

## Informationsbrev november 2022

Hej,

Som vi alla märkt är det turbulent i omvärlden just nu. Stigande priser och höjda räntor. Detta påverkar även vår bostadsrättsförening. Vi vill i det här nyhetsbrevet informera om sätt för alla att hjälpa till att sänka kostnaderna för föreningen. Vi vill även informera om att vi efter tre år av stabil avgift har tvingats ta beslutet att höja avgifterna på boendet. Detta för att ta höjd för de stigande priserna på framför allt el och fjärrvärme samt kommande räntehöjningar. Höjningen av avgiften blir 10% from 2023-01-01.

Ungefärlig höjning per lägenhet och månad.

<u>Lägenhetsstorlek</u>	<u>Avgift</u>
1,5 rum och kök 46 kvm	271kr
2 rum och kök 50 kvm	290kr
2 rum och kök 54 kvm	308kr
3 rum och kök 59 kvm	331kr
3 rum och kök 74 kvm	400kr
4 rum och kök 105 kvm	451kr

Även grundavgiften för bredband kommer att höjas med 6 kr. Detta då vi legat på en låg avgift tidigare som inte riktigt täckt kostnaden vi har för bredband.

Precis som villaägare påverkas även bostadsrättsföreningen av stigande kostnader för värme. Värmen ingår i avgiften. Det betyder inte att den är gratis för oss som bor här utan att alla lägenhetsinnehavare bidrar till att täcka kostnaden. Höjs priset på fjärrvärme behöver våra avgifter höjas. Tänk därför på att reglera elementen i lägenheten och inte ha varmare än du behöver. Vi har även reglerat värmen i trapphusen för att inte ha onödigt hög värme i ett utrymme där vi vistas så korta stunder. Vi ber er att inte vrida på elementen i trapphusen.

En annan kostnad som påverkar föreningen är sophämtning. Vi har ett basutbud i miljörummet som innefattar det avfall som normalt uppkommer i hushållen. Grovsopor såsom möbler och elektronik ingår inte i vårt utbud. Vill man bli av med sådant hänvisas till returpunkten. Det kostar pengar för hela föreningen att begära extra hämtning.

Vi skickar ut våra nyhetsbrev via email och du får det här brevet i pappersform för att vi inte har din mailadress. Vi använder enbart din mailadress för dessa utskick, inget annat. Vi vill helst undvika att skicka brev på papper och önskar gärna att du skickar din mailadress till oss på följande mail: [boende.info@brfnyaparken.se](mailto:boende.info@brfnyaparken.se).

Bredvid ser du en QR-kod. Den leder till vår hemsida där du kan hitta mer information och vanliga frågor.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen



<https://brfnyaparken.se>